



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14), Principa i smjernica kod prometovanja nekrenina u vlasništvu Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:2/20) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2020. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

o prodaji k.p. broj:947/3 K.O. Mrkotić

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja parcela označenih kao k.p.broj:956/4, 956/5 i k.p. broj:956/2 K.O. Mrkotić, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog kao:

k.p.broj:947/3 površine 47 m2 upisano u PL 1232 za K.O. Mrkotić, kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovora parcela označena kao k.č. broj:340/5 površine 47 m2 upisano u zk uložak broj 386 K.O. SP\_Mrkotić.

**Član 2.**

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Đuhera (Hamdija) Avdi iz Mrkotića.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Đuhera (Hamdija) Avdom iz Mrkotića i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m2 iznosi 27,90 KM/m2.

**Član 5.**

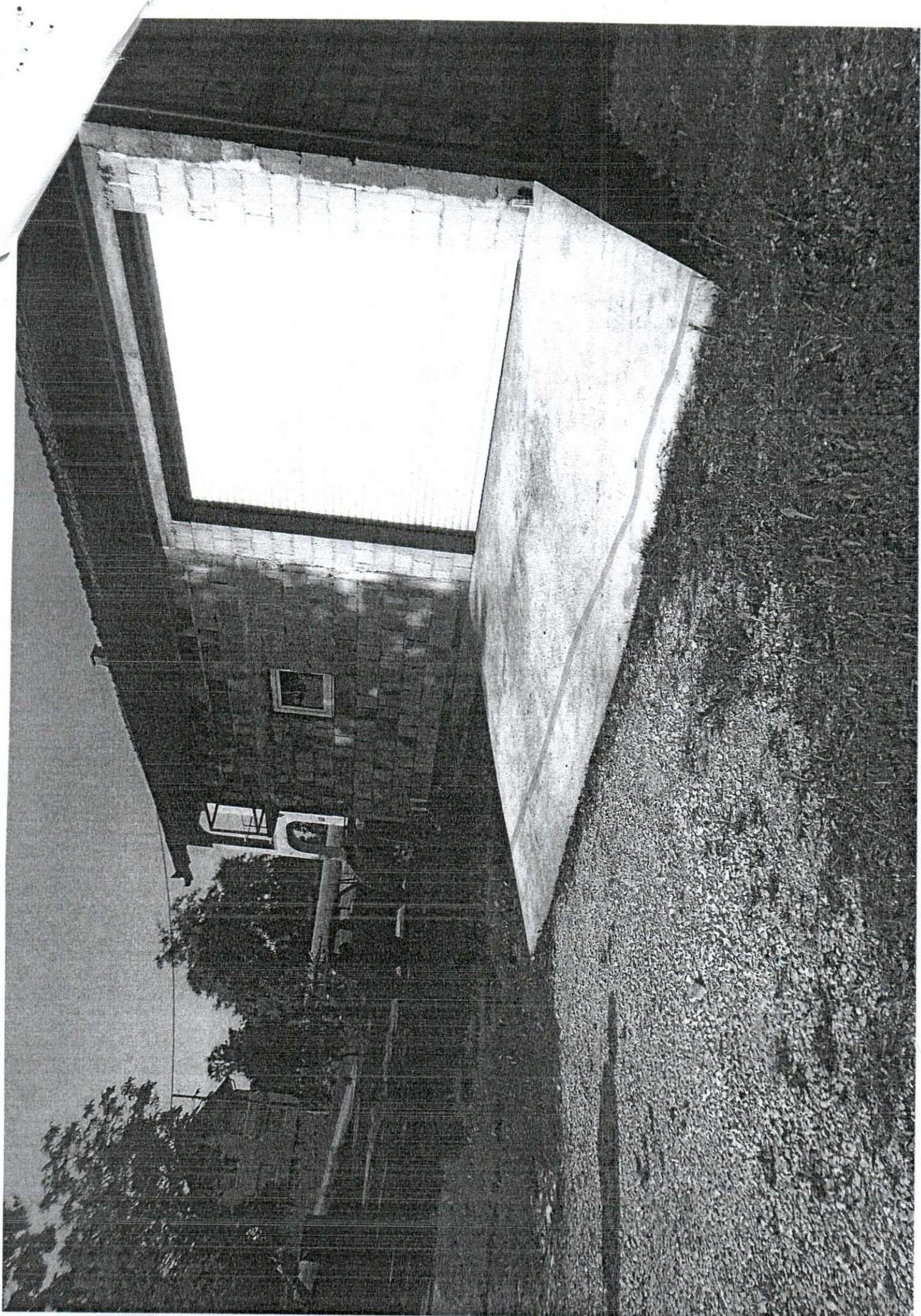
Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza, troškove provođenja ugovora i troškove procjene snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

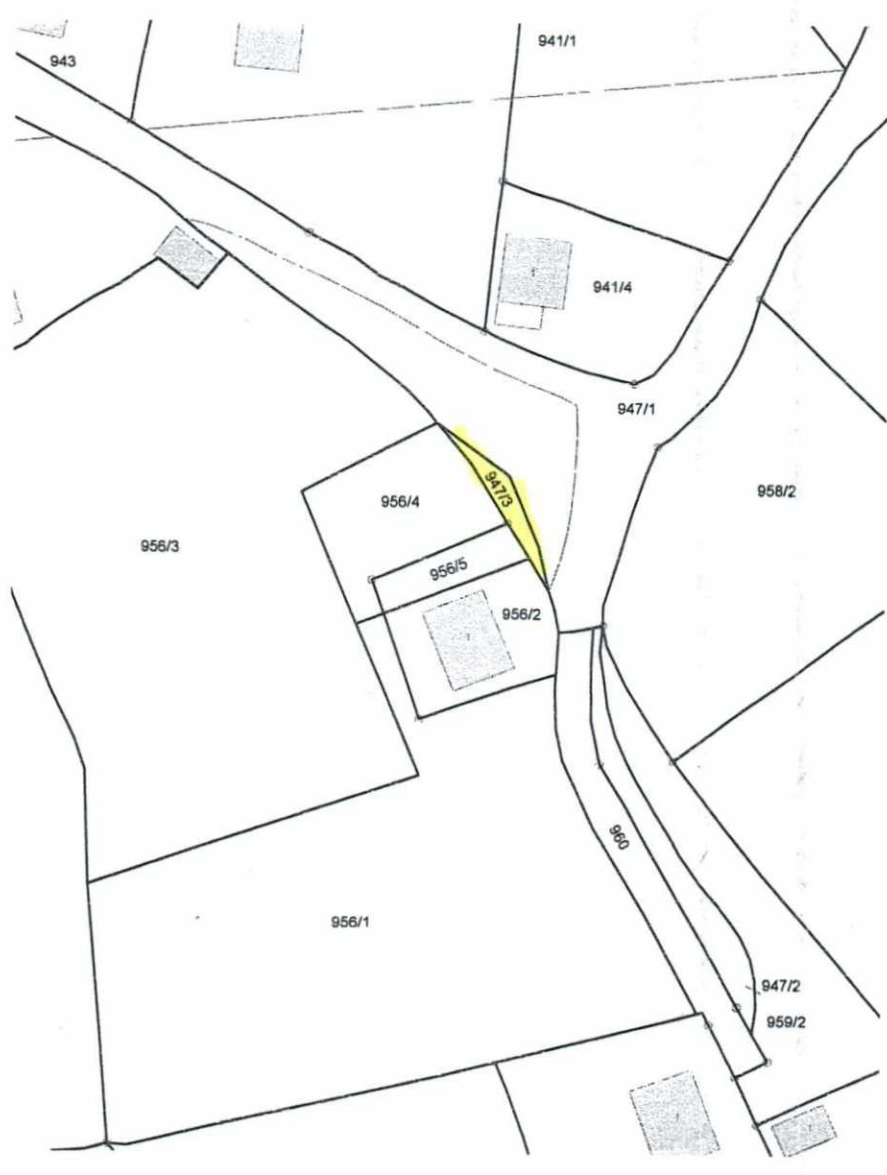
Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.



K.O. MARKOTIC



## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14), Principa i smjernica kod prometovanja nekrenina u vlasništvu Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:2/20) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod Općine Tešanj, zaprimljen je zahtjev Đuhera (Hamdija) Avde iz Mrkotića, radi kupovine zemljišta u Mrkotiću a u svrhu oblikovanja njegovih parcela na kojima ima izgrađen objekat.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održana je usmena rasprava na licu mjesta, izvršeno je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta obilježenog i pokazanog od strane podnosioca zahtjeva.

Cijepanjem i formiranjem parcele, nastala je parcela 947/3 površine 47 m2 za K.O. Mrkotić.

Kako se predmetno zemljište nalazi teritorijalno u Mjesnoj zajednici Mrkotić, kao i činjenice da je u zemljišnoknjižnoj evidenciji predmetna parcela bila upisana kao javno dobro put, traženo je izjašnjenje organa nadležnog za puteve i Mjesne zajednice Mrkotić, koja je pismenim putem dostavila saglasnost za prodaju parcele podnosiocu zahtjeva.

Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj: 02-49-2-1144-28/19 od 10.03.2020.godine, nakon čega je provođenjem usvojene Odluke u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetno zemljište upisano na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka održane su usmene rasprave, izvršeno je geodetsko snimanje, cijepanje i formiranje parcele, od procjenitelja dostavljena procjena predmetnog zemljišta, dostavljeno pismeno mišljenje općinskog pravobranilaštva, na zapisnik dato mišljenje urbanističke struke, izvršen uvid u PL 1232 i 682 K.O. Mrkotić i zk uložak broj:386 K.O. SP\_Mrkotić.

Imajući u vidu naprijed navedeno, da se predmetno zemljište nalazi uz parcele podnosioca zahtjeva, da zemljište u naravi čini sastavni dio parcela podnosioca zahtjeva, da podnosilac zahtjeva uživa i koristi predmetno zemljište, da se na dijelu iste nalazi izgrađen objekat, te uzimajući u obzir principe i smjernica koje je na sjednici održanoj dana 28.02.2020.godine donijelo Općinsko Vijeće, kao i činjenice da predmetna parcela prema urbanističkim parametrima teško može ostvariti funkcionalnu i upotrebnu vrijednost i da je predmetna parcela potrebna za oblikovanje građevinskih parcela, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-49-2-1144-38/19

Dana, 16.06.2020. godine