



**PROSTORNO-PLANSKA
DOKUMENTACIJA
Razvoj poslovne infrastrukture
Ekonomski razvoj**

Tešanj, 17.11.2017. god

**Viši stručni saradnik za prostorno
planiranje i urbanizam**
Mr. Nermina Bešlagić, dipl.ing.arh.



UVOD

- **UPRAVLJANE PROSTOROM JE CIJELI NIZ PROCESA KOJI SU USMJERENI KA OBEZBJEĐENJU RAZLIČITIH POTREBA SVIH DRUŠTVENIH STRUKTURA I SVAKOG POJEDINCA.**
- **LOŠA ODLUKA U KORIŠTENJU PROSTORA JE NAJČEŠĆE SAMO JEDNA U NIZU DRUGIH LOŠIH ODLUKA.**
- **ZAŠTITA PROSTORA JE OBAVEZA SVAKOG POJEDINCA I NJEGOVO OSNOVNO LJUDSKO PRAVO, KROZ ZAŠTITU PRAVA NA ŽIVOT**



ZAKONSKA REGULATIVA

ZAKON O PROSTORNOM PLANIRANJU I KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA NA NIVOU FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE ("Sl. Novine FBiH" broj: 2/06)

UREDBA O JEDINSTVENOJ METODOLOGIJI ZA IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA ("Sl. Novine FBiH" broj: 71/08)

UREDBA O POSEBNIM USLOVIMA KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRIVREDNA DRUŠTVA I DRUGA PRAVNA LICA DA BI SE MOGLA REGISTROVATI ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZRADJE PLANSKIH DOKUMENATA ("Sl. Novine FBiH" broj: 71/08)

PLANIRANJE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA

Cjelovit pristup planskom uređenju prostora obuhvata:

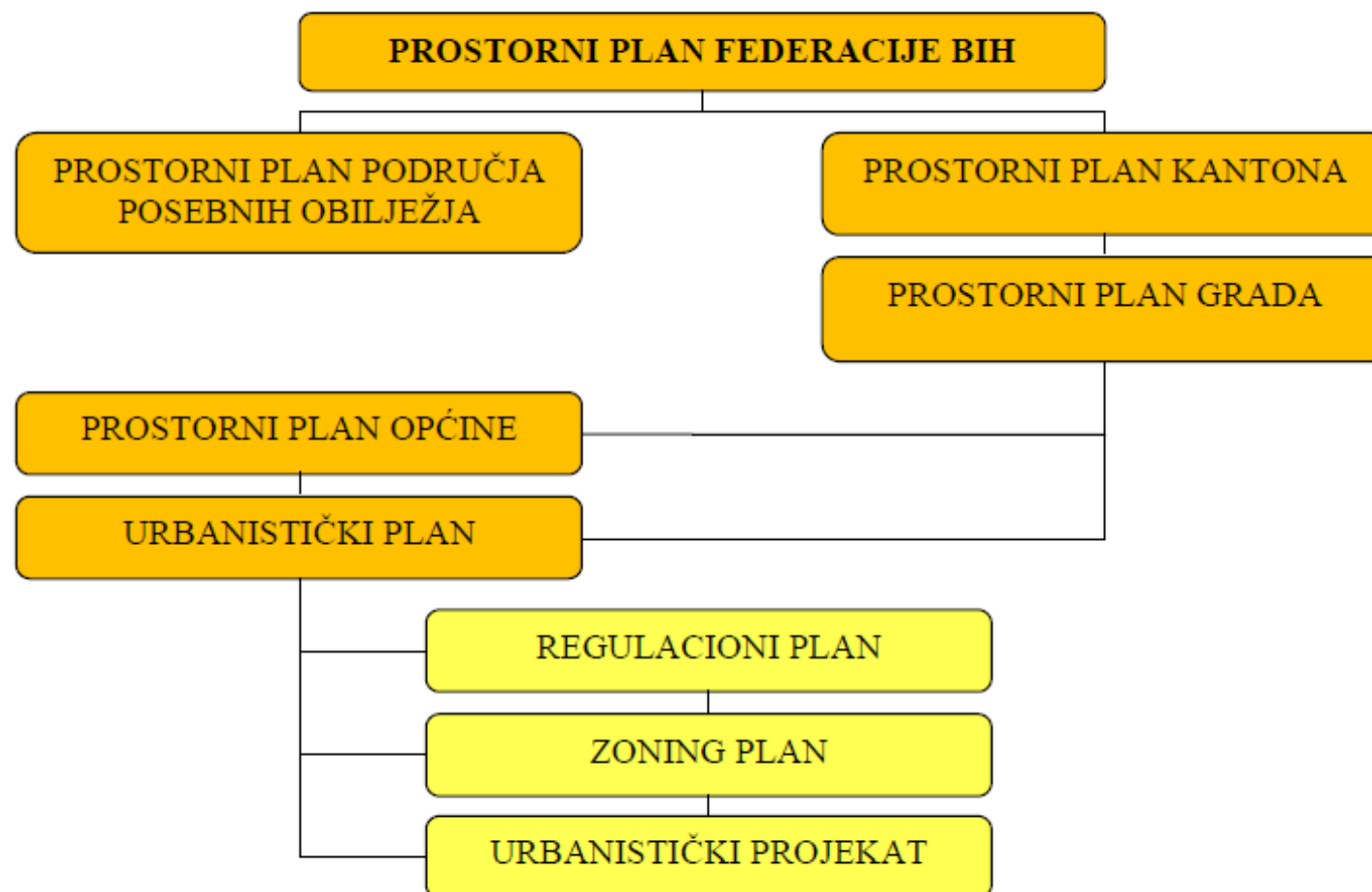
- ISTRAŽIVANJE, PROVJERU I OCJENU MOGUĆNOSTI ZAHVATA U PROSTORU
- IZRADU PLANSKIH DOKUMENATA
- PROVEDBU I PRAĆENJE PROVEDBE PLANSKIH DOKUMENATA



PLANSKI DOKUMENTI

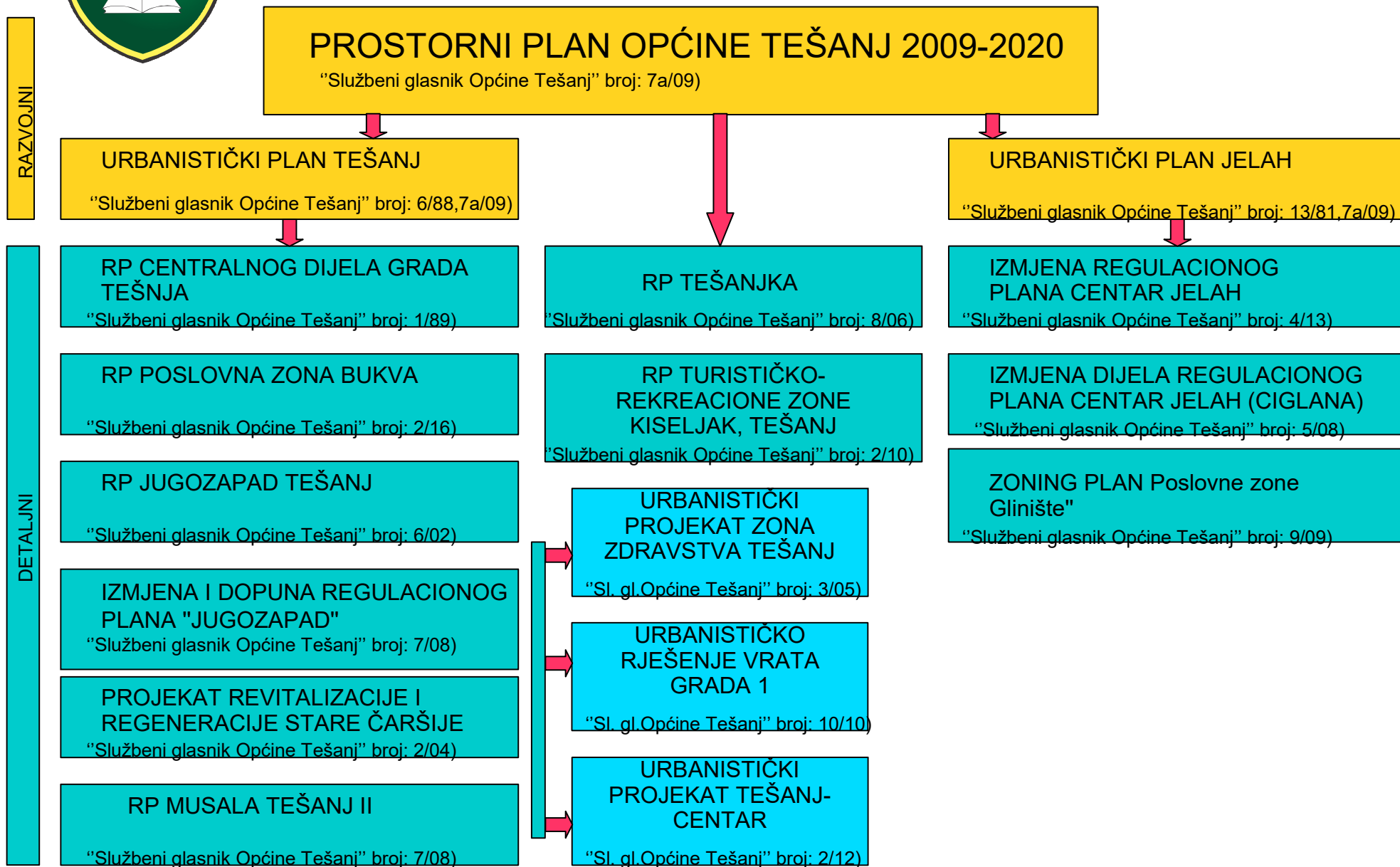
RAZVOJNI: PROSTORNI PLANOVI I URBANISTIČKI PLANOVI

DETALJNI PLANSKI DOKUMENTI: REGULACIONI PLANOVI, ZONING PLANOVI I URBANISTIČKI PROJEKTI





PLANSKA DOKUMENTACIJA OPĆINE TEŠANJ – važeći planski dokumenti



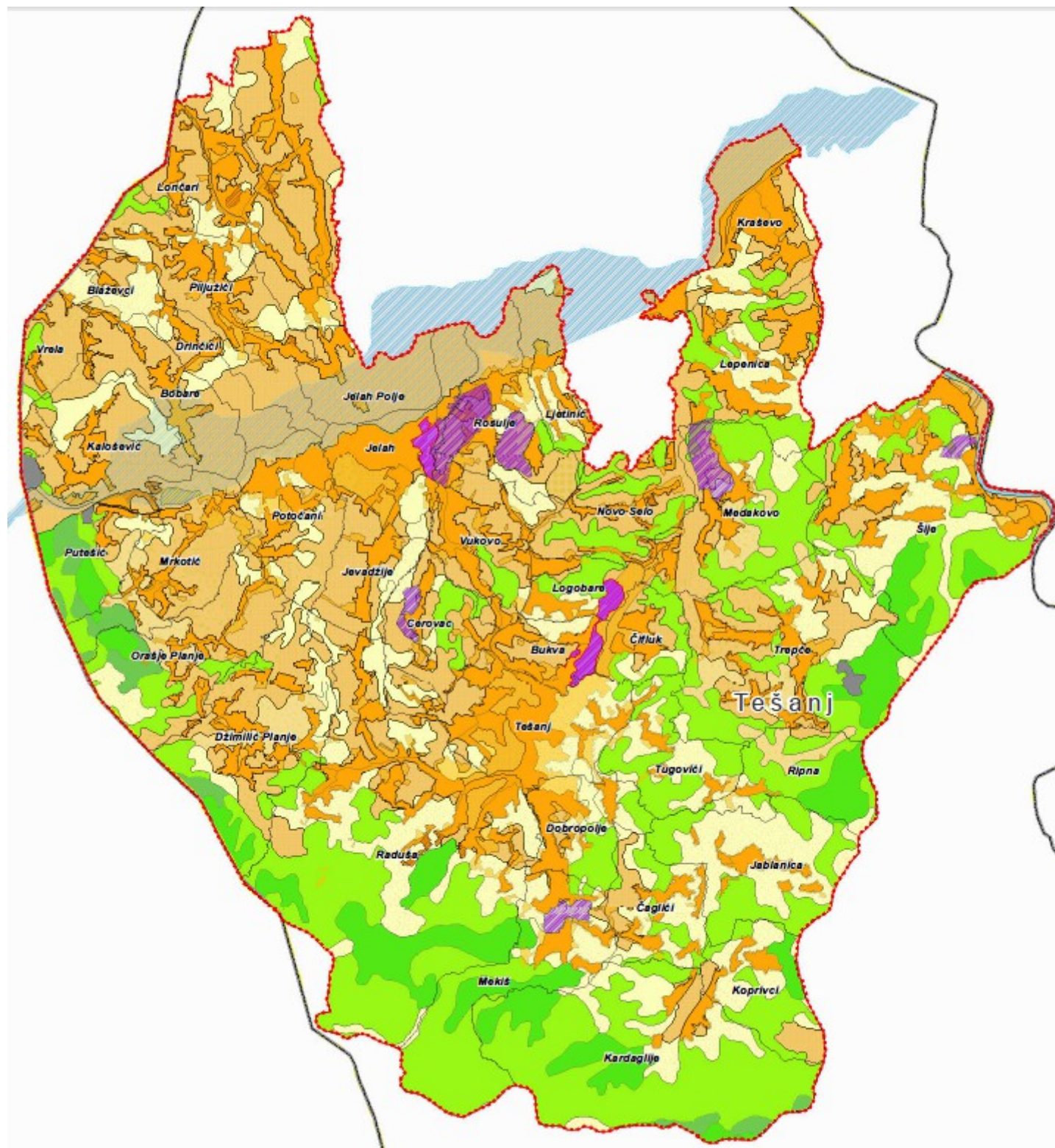
Usvojena je Odluka o pristupanju izmjeni RP Tešanjka kao i Načrt odluke o izmjenama i dopuna UP Tešanj-Centar te se vode aktivnosti.



PROSTORNI PLAN

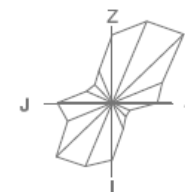
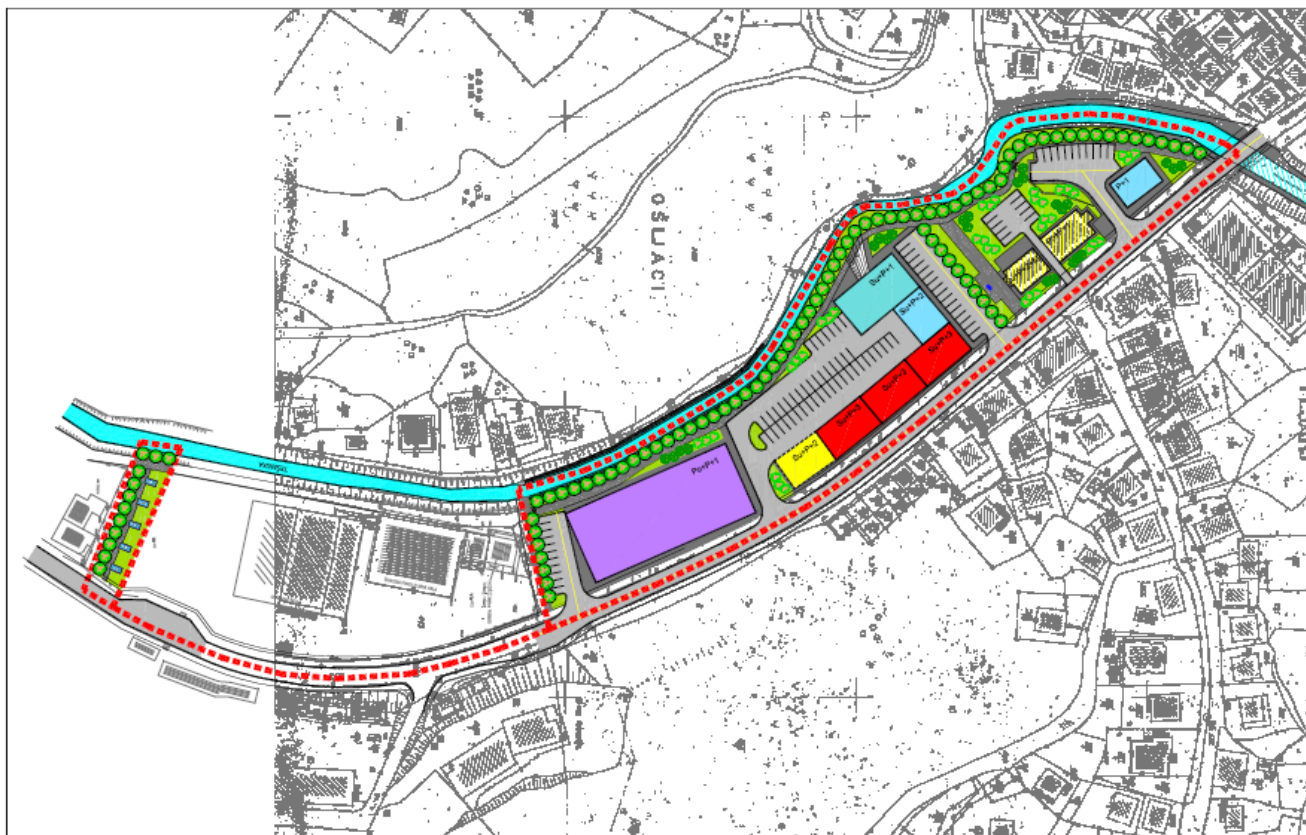
NAMJENA POVRŠINA:

- URBANA PODRUČJA
- PROIZVODNE ZONE
- REZERVISANE POVRŠINE ZA
BUDUĆI RAZVOJ
- KAMENOLOM
- -OBRADIVE POLJOPRIVREDNE
POVRŠINE
- NEOBRADIVE POLJOPRIVREDNE
POVRŠINE
- ŠUME
- RIJEČNE POVRŠINE





REGULACIONI PLAN



REGULACIONI PLAN "MUSALA" TEŠANJ II

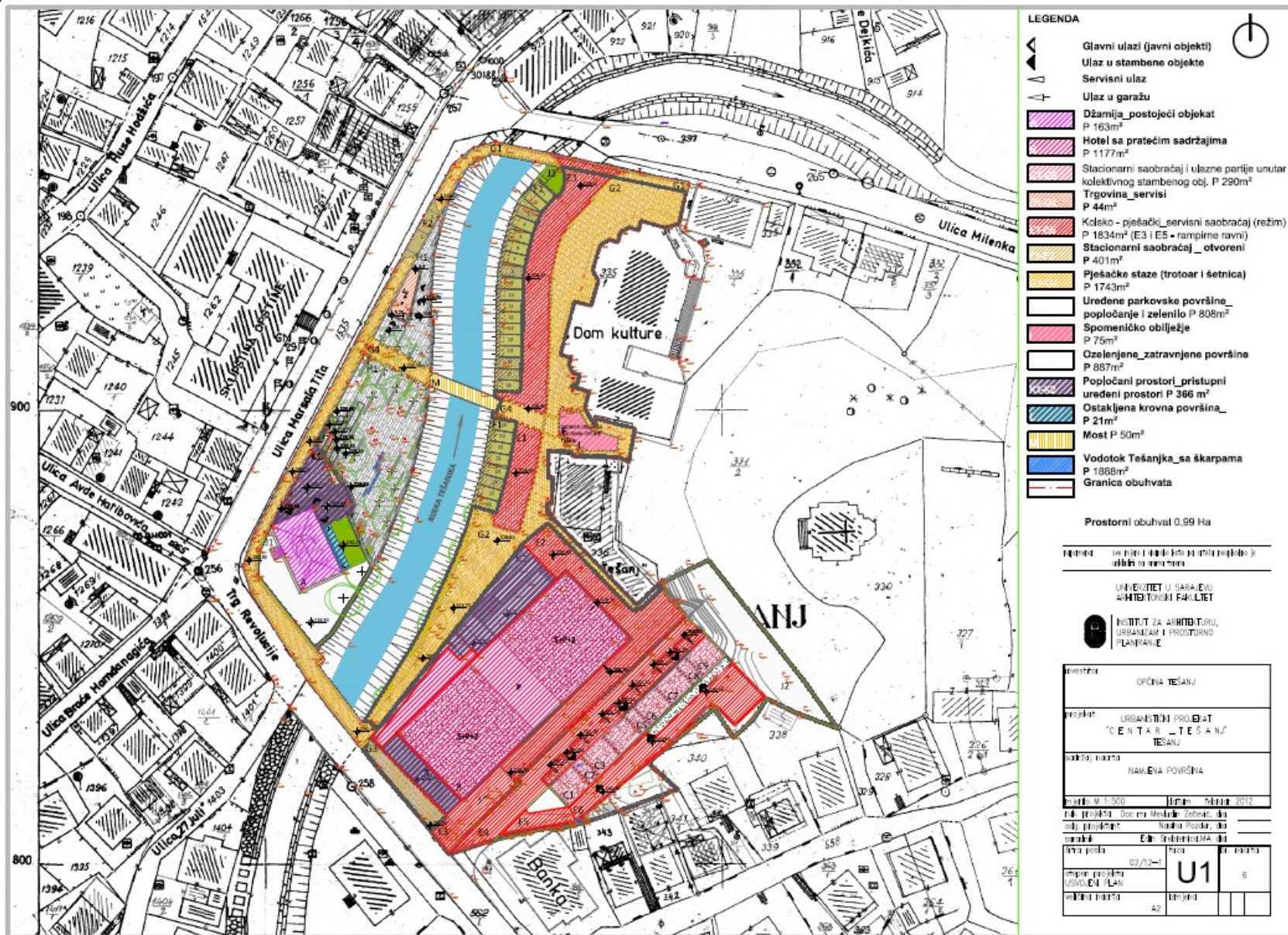
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

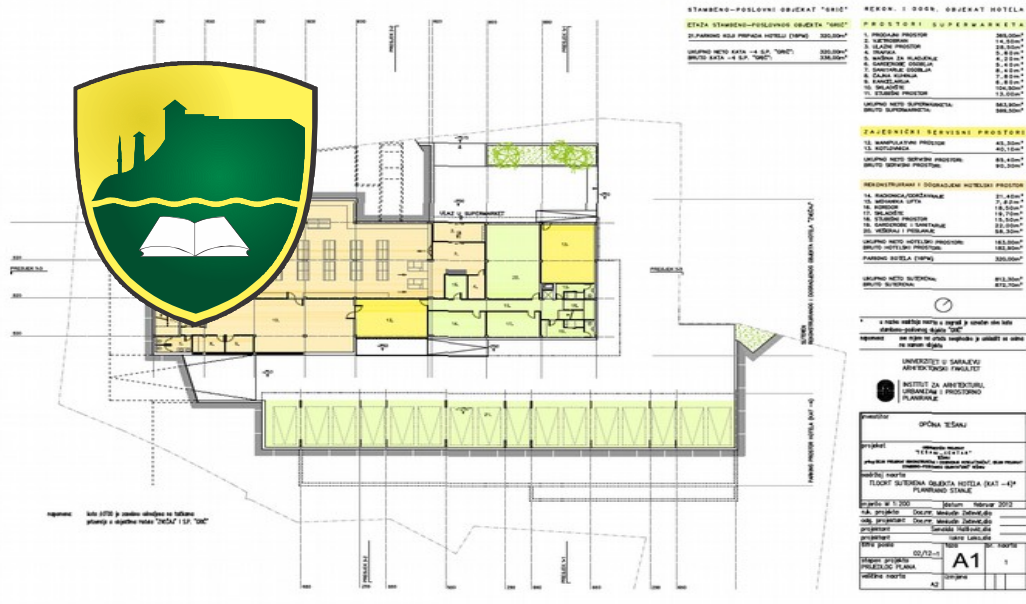
- REKONSTRUKCIJA, NADOGRAĐENJA ILI ZAMJENSKI OBJEKAT
 - STAMBENI OBJEKTI (posoje d i planirani)
 - STAMBENOPOSLOVNI OBJEKTI
 - POSLOVNI OBJEKTI
 - MUSALA
 - OBJEKTI KULTURE
 - SPORTSKI OBJEKAT
 - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - UREĐENE ZELENE POVRŠINE
 - POPLOČANE POVRŠINE
 - RJEKA TEŠANJKA
- PRILOG br.5
RAZMJERA 1 : 1000

URBANISTIČKI ZAVOD
REPUBLIKE SRPSKE d.o.o.
BANJA LUKA



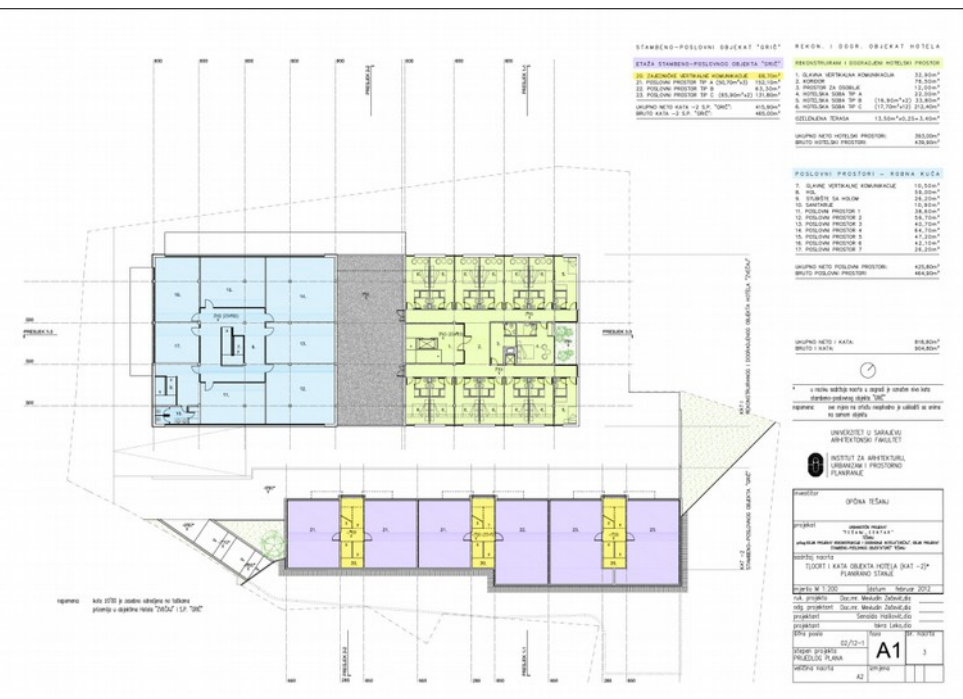
URBANISTIČKI PROJEKAT





OSNOVA SUTERENA (-4 POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA)

OSNOVA PRIZEMLJA (-3 POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA)



OSNOVA I SPRATA (-2 POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA)

OSNOVA II SPRATA (-1 POSLOVNO-STAMBENOG OBJEKTA)



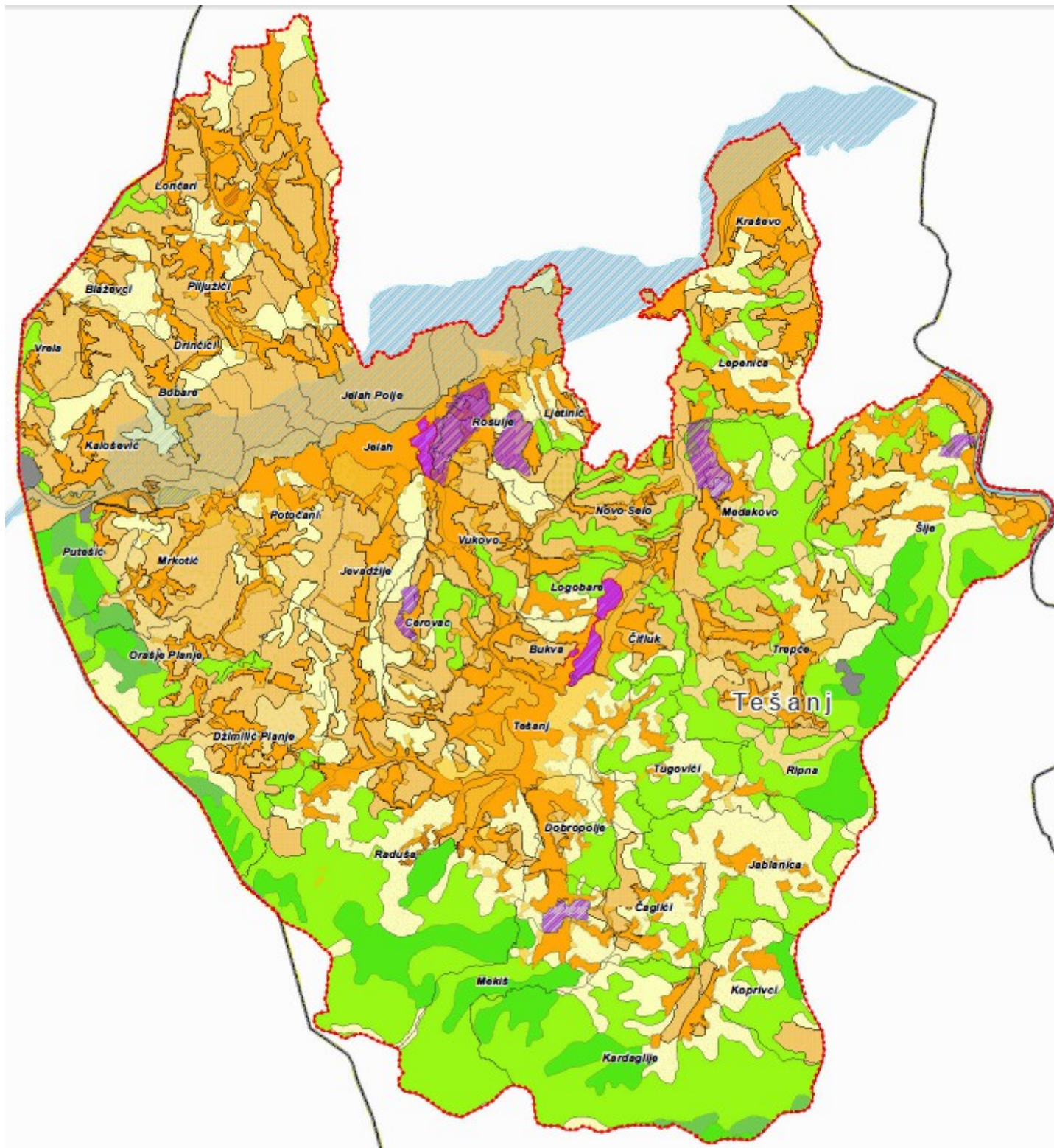
TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKATA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA
(Objekat gradskog hotela, poslovno-stambeni objekat, trgovke, detalj uređenja gradskog parka)



PROSTORNI PLAN

PROIZVODNE ZONE:

- ZONA JELAH – ROSULJE (na prostoru naselja Jelah, Rosulje i Vukovo, uz MP 4, cca P=76ha)
- ZONA MEDAKOVO (naselje Medakovo i jednim dijelom Lepenica uz trasu planiranog koridora Vc cca P=50ha)
- ZONA ŠIJE (u naselju Šije uz MP cca P=13ha)
- ZONA CEROVAC (u naselju Cerovac u dolini Radušice, cca P=18ha)
- ZONA LJESKOVAC-Rosulje (cca P=41ha)
- ZONA MEKIŠ (sa obje strane RP-a, cca 23ha)
- ZONA MRKOTIĆ (između MP4 i Rijeke Usore, cca P=12ha)





LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ

LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I KONCEPCIJA RAZVOJA KONKURENTNOSTI SU PARADIGMA BUDUĆE USPJEŠNOSTI LOKALNE UPRAVE IZ KONTEKSTA NJENE PODRŽAVAJUĆE ULOGE U EKONOMSKOM RAZVOJU I PODUZETNIŠTVU A POSEBNO ZBOG TRENUTNOG HIJERARHIJSKOG POLOŽAJA U UKUPNOJ ADMINISTRATIVNOJ STRUKTURI BIH.

DOBIJA NA ZNAČAJU NJENA LIDERSKA POZICIJA I ULOGA U LOKALNOM EKONOMSKOM RAZVOJU, PODUZETNOST POSTAJE OD KRUCIJALNE VAŽNOSTI, NE SAMO ZA LOKALNI, VEĆ UKUPNI EKONOMSKI RAZVOJ.

SET LOKALNIH USLOVA

ORGANIZOVANI PRISTUP = DUGOROČNI EFEKTI

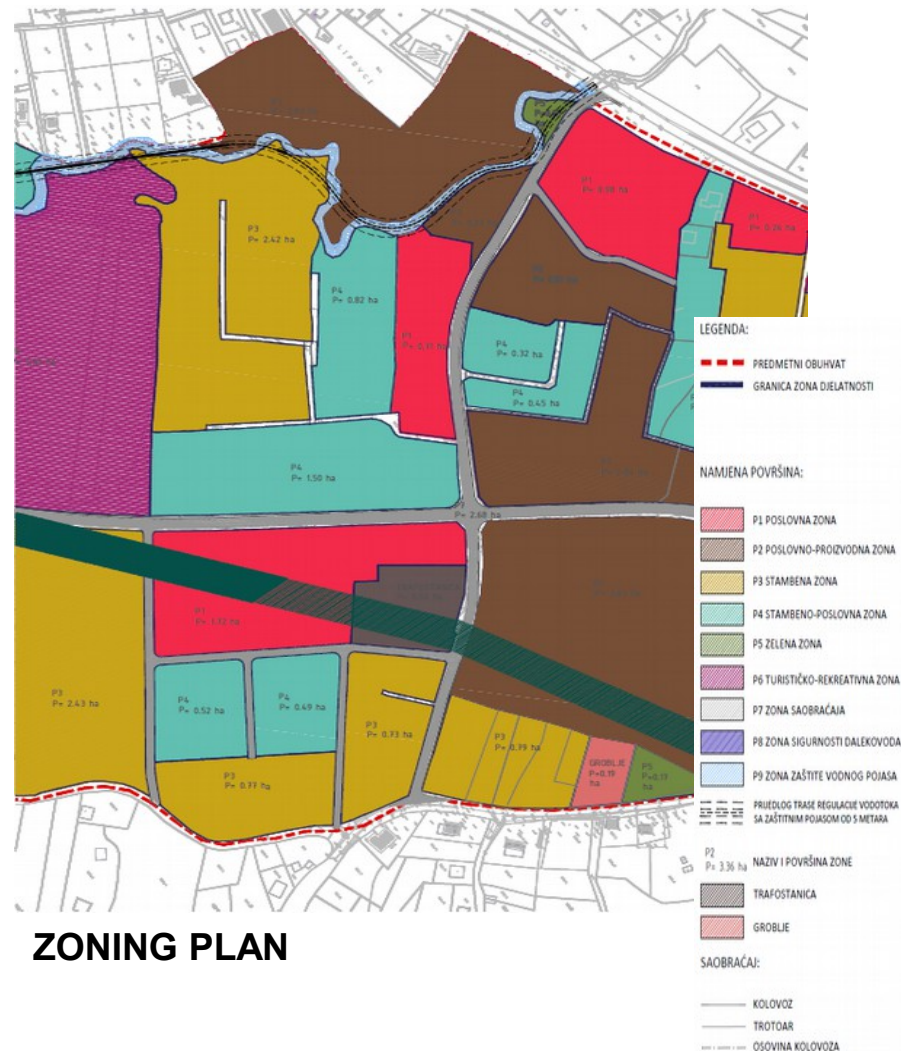


UULOGA OPĆINE U LOKALNOM EKONOMSKOM RAZVOJU

- OPĆINA PRUŽA EFIKASNU ADMINISTRATIVNU PODRŠKU POSREDSTVOM SVOJIH ADMINISTRATIVNIH SLUŽBI
- OPĆINA FORMIRA POSLOVNE ZONE I JAČA INFRASTRUKTURU, STVARA POVOLJAN AMBIJENT ZA RAZVOJ PRIVREDE
- IGRA VAŽNU ULOGU U ORGANIZOVANJU USLOVA ZA INVESTIRANJE I PRIVLAČENJE STRANIH INVESTITORA
- EFIKASNIJA ADMINISTRACIJA I SUBVENCIJA
- PODSTIČE RAZVOJ REALIZACIJOM STRATEGIJE I STRATEŠKIM UPRAVLJANJEM
- OPĆINA UČESTVUJE U OSMIŠLJAVANJU EKONOMSKE POLITIKE
- OPĆINA STVARA USLOVE ZA EKONOMSKI RAZVOJ, SKRAĆUJE PROCES REGISTRACIJE PRIVREDNIH SUBJEKATA



KOMPARACIJA /RP Poslovna zona "Glinište"/





IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA POSLOVNA ZONA BUKVA



LEGENDA:

- GRANICA OBLUHVA PLANA
- OBJEKTI
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - POSTOJEĆI OBJEKTI - NEUPRAVLJENI
 - PLANIRANI OBJEKTI - PRIJEDLOG ARHITEKTONSKIH MASA
- NAMJENA OBJEKATA
 - POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKTI
 - STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI
 - POMOĆNI OBJEKTI
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
 - KOLSKE SAOBRAĆAONICE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - OSOVNA SAOBRAĆAONICE
- DEPONIJ "VILA"
 - GRANICA DEPONJE
 - OGRAĐA DEPONJE
- VODNE POVRŠINE
 - REGULISANI VODOTOK
 - OBALOUTVRDA PLANIRANA
- UREĐENE I ZELENE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE
 - POPLOČANE POVRŠINE (PJEŠAČKO - KOLSKE I MANIPULATIVNE)
 - DENDROFOND

- ### OZNAKE
- P+1
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - XXXX/X
 - BROJ K.C. (mtrig)
 - GRANICA NOVOFORMIRANE URBANISTIČKE PARCELE
 - PRISTUP PARCELI
 - OZNAKA PARCELE





ZAKLJUČAK

ODGOVORNOST ZA STVARANJE UVJETA ZA BOLJU I SRETNIJU BUDUĆNOST LEŽI KAKO NA ONIMA KOJI DONOSE ODLUKE I DIREKTNO UPRAVLJAJU ZBIVANJIMA U PROSTORU, TAKO I NA SVAKOM POJEDINCU, ODNOSNO NA GRAĐANIMA KOD KOJIH TREBA PROBUDITI SVIJEST DA IMAJU PRAVO I OBAVEZU DA SE UKLJUČE U KREIRANJE VLASTITE BUDUĆNOSTI KROZ PROCES IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA.

HVALA NA PAŽNJI