



## VODIČ ZA IZDAVANJE URBANISTIČKE SAGLASNOSTI, ODOBRENJA ZA GRAĐENJE I UPOTREBU OBJEKTA

Za izdavanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta nadležna je Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj.

### Izdavanje urbanističke saglasnosti

<b>Potrebna dokumentacija</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Kopija katastarskog plana (kopija)</li> <li>➔ Idejni projekat (original)</li> <li>➔ Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi (original)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Prijepis posjedovnog lista (kopija)</li> <li>➔ Geodetski snimak</li> <li>➔ Drugi dokumenti po potrebi</li> </ul>
<b>Postupak</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Prijem zahtjeva</li> <li>➔ Izlazak na lice mjesta radi utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova</li> <li>➔ Dostava rješenja stranci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Dopuna dokumentacije</li> <li>➔ Pribavljanje potrebnih saglasnosti</li> <li>➔ Izrada i štampanje rješenja</li> <li>➔ Praćenje rokova</li> </ul>
<b>Žalba na rješenje</b>	<p>Ukoliko je uložena žalba na rješenje stručni savjetnik za poslove upravnog rješavanja u oblasti urbanizma i stanovanja ukoliko je žalba osnovana, uložena u roku i od ovlaštene osobe priprema predmet i prosljeđuje nadležnom Kantonalnom ministarstvu na postupanje. Ukoliko žalba nije osnovana i uložena u roku i od ovlaštenog lica o istoj odlučuje stručni savjetnik, o čemu donosi rješenje koje potpisuje pomoćnik općinskog načelnika.</p>	
<b>Detaljnije informacije :</b>	<a href="http://www.opcina-tesanj.ba/images/OT_UP_05-01_Uputstvo_-_Urbanisti%C4%8Dka_saglasnost.pdf">http://www.opcina-tesanj.ba/images/OT_UP_05-01_Uputstvo_-_Urbanisti%C4%8Dka_saglasnost.pdf</a>	

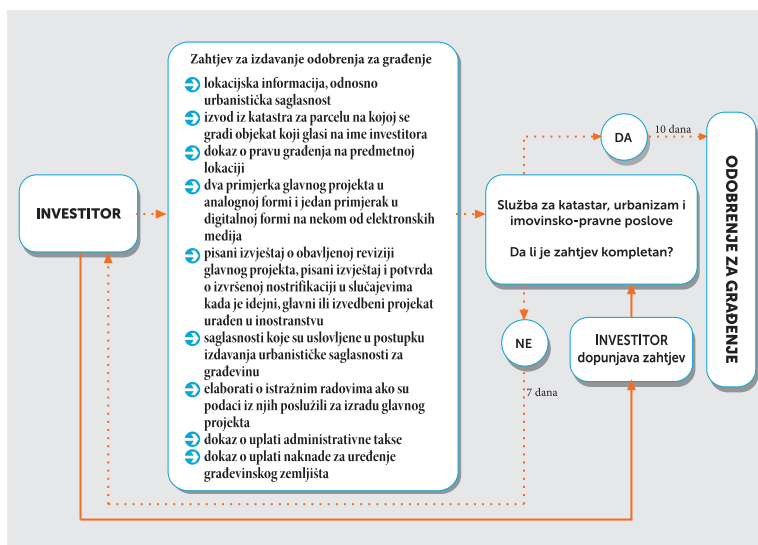
### Izdavanje odobrenja za građenje

<b>Potrebna dokumentacija</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost</li> <li>➔ izvod iz katastra, za parcelu na kojoj se gradi objekat koji glasi na ime investitora</li> <li>➔ dva primjerka glavnog projekta u analognoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija</li> <li>➔ pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta</li> <li>➔ pisani izvještaj i potvrda o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima kada je idejni, glavni ili izvedbeni projekat urađen u inostranstvu</li> <li>➔ saglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti</li> <li>➔ elaborati o istražnim radovima ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta, te tehnološki elaborat ako je potreban</li> <li>➔ dokaz o uplati administrativne takse ➔ drugi prilozi određeni posebnim zakonima</li> </ul>	
<b>Postupak</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Prijem zahtjeva</li> <li>➔ Po potrebi izlazak na lice mjesta radi vršenja uvida o stanju na terenu</li> <li>➔ Izrada i štampanje rješenja</li> <li>➔ Dostava rješenja stranci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ Dopuna dokumentacije</li> <li>➔ Ovjera projektne dokumentacije</li> <li>➔ Praćenje rokova</li> </ul>
<b>Žalba na rješenje</b>	<p>Ukoliko je uložena žalba na rješenje stručni savjetnik za poslove upravnog rješavanja u oblasti urbanizma i stanovanja ukoliko je žalba osnovana, uložena u roku i od ovlaštene osobe priprema predmet i prosljeđuje nadležnom Kantonalnom ministarstvu na postupanje. Ukoliko žalba nije osnovana i uložena u roku i od ovlaštenog lica o istoj odlučuje stručni savjetnik, o čemu donosi rješenje koje potpisuje pomoćnik općinskog načelnika.</p>	
<b>Detaljnije informacije :</b>	<a href="http://www.opcina-tesanj.ba/images/OT_UP_05-01_Uputstvo_-_Urbanisti%C4%8Dka_saglasnost.pdf">http://www.opcina-tesanj.ba/images/OT_UP_05-01_Uputstvo_-_Urbanisti%C4%8Dka_saglasnost.pdf</a>	



Investitor može pristupiti građenju nove građevine samo na osnovu odobrenja za građenje, osim u slučajevima iz člana 111. Zakona, za koje je potrebna samo urbanistička saglasnost.

Zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje: pomoćne građevine namijenjene redovnoj upotrebi porodičnog stambenog objekta koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje, staklenik za bilje bruto površine do 30 m<sup>2</sup>, montažne objekte i kioske bruto površine do 20 m<sup>2</sup>, reklamne panoe površine do 12 m<sup>2</sup>, kablovske i zračne priključke na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključke građevina sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin).



### Izdavanje odobrenja za upotrebu objekta

- Potrebna dokumentacija**
- ➔ Rješenje o urbanističkoj saglasnosti (kopija)
  - ➔ Odobrenje za građenje (kopija)
  - ➔ Prijepis posjedovnog lista (kopija)
  - ➔ Zemljišnoknjižni izvadak (original)
  - ➔ Kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine (original)
  - ➔ Elektro-energetska saglasnost
  - ➔ Atest otpora uzemljenja
  - ➔ Pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine (original)
  - ➔ Pisani izvještaj nadzora nad građenjem (original)
  - ➔ Uplatnica o plaćenju naknade za obavljeni tehnički pregled objekta (original)

- Postupak**
- ➔ Prijem zahtjeva
  - ➔ Dopuna dokumentacije
  - ➔ Izrada rješenja o imenovanju komisije za tehnički pregled
  - ➔ Izlazak na teren i izrada zapisnika
  - ➔ Izrada i štampanje rješenja
  - ➔ Dostava rješenja stranci
  - ➔ Praćenje rokova

**Žalba na rješenje**

Ukoliko je uložena žalba na rješenje stručni savjetnik za poslove upravnog rješavanja u oblasti urbanizma ukoliko je žalba osnovana, uložena u roku i od ovlaštene osobe priprema predmet i proslijeđuje nadležnom Kantonalnom ministarstvu na postupanje. Ukoliko žalba nije osnovana i uložena u roku i od ovlaštenog lica o istoj odlučuje stručni savjetnik, o čemu donosi rješenje koje potpisuje pomoćnik općinskog načelnika.

Detaljnije informacije : [http://www.opcina-tesanj.ba/images/OT\\_UP\\_05-03\\_Uputstvo\\_-](http://www.opcina-tesanj.ba/images/OT_UP_05-03_Uputstvo_-)



**Služba za urbanizam, katastar i imovinsko pravne poslove**

Trg Alije Izetbegovića 11, 74260 Tešanj, BiH

tel.: +387(0)32 65 04 67

tel./fax: +387(0)32 65 02 20

[www.opcina-tesanj.ba](http://www.opcina-tesanj.ba)

Kontakt osoba: Nadir Medarić, dipl. inž.

E-mail: nadir.medaric@opcina-tesanj.ba



Općina Tešanj



Implemented by

**giz** Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Ažurirano: oktobar 2015.